



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-24/2018-151

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom 3D STUDIO d.o.o., Varaždin, B. Radića 134, OIB: 04897949478, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 28. lipnja 2021.,

riješio je

- I. Nekretnina stečajnog dužnika 3D STUDIO d.o.o., Varaždin, B. Radića 134, OIB: 04897949478, prema Identifikatoru nadmetanja 29768 i to:

-čkb. 9559/1 Ulica Braće Radić, zgrada mješovite uporabe K.B. 134 ulica Braće Radić sa 482 m<sup>2</sup>, dvorište Ulica Braće Radić sa 13 m<sup>2</sup>, Dvorište Ulica Braće Radić sa 487 m<sup>2</sup>, ukupno 982 m<sup>2</sup>, 6. ETAŽA: 203/1000, 1. Etaža 6-poslovni prostor PPI, koji se sastoji od prostorija u suterenu: poslovni prostor od 50,90 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor-Ž sa 2,20 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor-M sa 3,50 m<sup>2</sup>, hodnik sa 14,20 m<sup>2</sup>, WC sa 2,00 m<sup>2</sup>, spremište sa 10,30 m<sup>2</sup>, u prizemlju: radionica sa 53,60 m<sup>2</sup>, ukupne površine 136,70 m<sup>2</sup>, te pripadci poslovnom prostoru PP1: garaža sa 21,30 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto PM1 sa 3,10 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto PM2 sa 3,10 m<sup>2</sup>, sveukupne površine etaža 6 od 164,20 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 15527, broj poduloška 6, upisano kod Općinskog suda Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel dosuđuje se kupcu DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Republika Slovenija, OIB: 13780824617, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina dosudi.

- II. Nalaže se kupcu DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Republika Slovenija, OIB: 13780824617, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos preostale kupovnine od 412.750,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 297682, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 229911.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, odnosno nekretnina će se dosuditi dražbovatelju koji je ponudio sljedeću najvišu cijenu za predmetnu nekretninu.
- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno-knjižnom odjelu da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 7. svibnja 2021. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 29768) od 6. svibnja 2021., kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 5. svibnja 2021. u 23:59:59 sati i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dao DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Republika Slovenija, OIB 13780824617.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 28. lipnja 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

**DNA:**

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, Braće Radić 2,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajni upravitelj Duško Koruga, Ilica 129, Zagreb,
- Kupac DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Republika Slovenija,
- Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka Zagreb d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10,
- Ostali dražbovatelji na elektroničkoj javnoj dražbi:
- MS ESTATE d.o.o., Ulica Vilka Novaka 48 C, Varaždin,
- ŽELJKA ČUČKOVIĆ, Ulica Brune Bušića 34, Zagreb,
- TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb,
- CAKI trans d.o.o., Koškovec 1 a, Koškovec,
- SELECTOR d.o.o., Makarska ulica 40, Split,
- VLADIMIR MAGDALENIĆ, Dravska 25 B, Bartolovec,
- DDM REO Adria d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 15, Zagreb

Broj zapisa: **eb2fd-34423**

Kontrolni broj: **02b26-f8ace-8aa6a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.